

Aanmaakdatum: 12.05.2026

Voorwerp: Brabantdam - negocito

**Gebouw of Constructie Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden Wonen (perceel)**

**PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW**

**Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?**

Nee

*parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten*

**Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw**

**Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen**

**Aantal parkeerplaatsen voor fietsen**

**Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?**

Nee

*parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten*

**Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed**

**Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen**

**Aantal parkeerplaatsen voor fietsen**

**PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW**

**Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?**

Nee

**Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw**

**Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen**

**Aantal parkeerplaatsen voor fietsen**

**BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE**

NIEUWE TOESTAND	BESTAANDE TOESTAND
<b>Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?</b> Ja	<b>Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?</b> Ja
<b>Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)</b> 84,24 m <sup>2</sup>	<b>Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)</b> 84,24 m <sup>2</sup>
<b>Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)</b> 269,7 m <sup>2</sup>	<b>Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)</b> 165,9 m <sup>2</sup>
<b>Volume</b> 1 280 m <sup>3</sup>	<b>Volume</b> 1 221 m <sup>3</sup>
<b>Nokhoogte</b> 17,2 m	<b>Nokhoogte</b> 15,94 m
<b>Kroonlijsthoogte</b> 12,8 m	<b>Kroonlijsthoogte</b> 12,8 m
<b>Type bebouwing</b> Gesloten bebouwing	<b>Type bebouwing</b> Gesloten bebouwing
<b>Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?</b> Ja	

## Brandweer

### Referentie

Middelhoogbouw

### Hoogte van de bovenste vloerplaat

14,5 m

**Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:**

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

NIEUWE TOESTAND	BESTAANDE TOESTAND
<b>Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?</b> Ja	<b>Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?</b> Ja
<b>Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)</b> 30,8 m <sup>2</sup>	<b>Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)</b> 70,01 m <sup>2</sup>
<b>Volume</b> 62,22 m <sup>3</sup>	<b>Volume</b> 141,4 m <sup>3</sup>
<b>Diepte</b> 2,02 m	<b>Diepte</b> 2,02 m

**Gebouw of Constructie Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal wooneenheden Meergezinswoning (Appartement / Studio) (perceel)**

**NIEUWE TOESTAND:**

**Unitnummer**  
woning

**Nuttige vloeroppervlakte van het appartement**  
144,97 m<sup>2</sup>

**Aantal niveaus (verdiepingen)**  
Drie verdiepingen

**Aantal slaapkamers**  
3

**Wordt de woning gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep?**  
Neen

**Oppervlakte voor het vrij beroep (gemeenschappelijke delen niet meegerekend)**  
m<sup>2</sup>

**Gebouw of Constructie Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden Cafe / Restaurant / Dancing (perceel)**

**Unitnummer**

cafe

**Kenmerken van de commerciële hoofdfunctie**

**NIEUWE TOESTAND**

**Nuttige vloeroppervlakte**

112,62 m<sup>2</sup>

**Publiek toegankelijke vloeroppervlakte**

141,56 m<sup>2</sup>

**Maximaal aantal toegelaten personen**

100

**Aantal uitgangen en nooduitgangen**

4

**Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen**

3,6 m